



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



GRAD ŠIBENIK  
Gradonačelnik

KLASA: 940-01/20-01/112  
URBROJ: 2182-1-07/5-22-1  
Šibenik, 19. rujna 2022.

*Na temelju članka 48. stavak 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 53. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21), Gradonačelnik Grada Šibenika donosi*

## ZAKLJUČAK

*Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao čest.br. 5944/5 K.O. Šibenik i dio čest.br.962/5 K.O. Šibenik, te se upućuje predsjedniku Gradskog vijeća Grada Šibenika, radi razmatranja na Gradskom vijeću.*



*Dostaviti:*

- 1. Predsjedniku Gradskog vijeća*
- 2. Gradonačelnik - ovdje*
- 3. Dokumentacija - ovdje*
- 4. Arhiv (spis) - ovdje*

Na temelju odredbe članka 35.stavka 2. i članka 391.stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispravak pročišćenog teksta), članka 37. stavka 1. alineja 7. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 2/21 ), Gradsko vijeće Grada Šibenika, na \_\_sjednici od \_\_\_\_\_ dana, donosi

## O D L U K U

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Šibenika označenih kao  
čest.br. 5944/5 K.O. Šibenik i dio čest.br. 962/5 K.O. Šibenik

### Članak 1.

Gradsko Vijeće Grada Šibenika je suglasno da se raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina u Šibeniku i to nekretnine označene kao čest.br. 5944/5 K.O. Šibenik, oznake zemljišta: neplodno, površine 332 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište zgrade „Studentskog doma“ na predjelu Šubićevac, te dio nekretnine čest.br. 962/5, K.O. Šibenik, oznake zemljišta: zgrada i dvor, u površini od 1868 m<sup>2</sup>, što u naravi predstavlja zgradu „Studentskog doma“ na predjelu Šubićevac sa pripadajućim zemljištem za redovnu uporabu iste, sve kako je prikazano u Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine izrađenom od strane stalnog sudsko vještaka Damira Alfiera, oznake TD 38/2022, od dana 04. srpnja, koji elaborat je sastavni dio ove Odluke.

### Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika da raspiše javni natječaj za prodaju nekretnina iz čl.1. ove Odluke, s tim da se za početnu kupoprodajnu cijenu u javnom natječaju utvrđuje iznos od 13.000.000,00 kuna ( 1.725.396,51 Euro).

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Šibenika da po provedenom postupku javnog natječaja sklopi kupoprodajni ugovor za predmetnu nekretninu sa najpovoljnijim ponuditeljem.

### Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA:940-01/22-01/112

URBROJ:2182/01-07/5-22-

Šibenik, \_\_\_\_\_ 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA**

PREDSJEDNIK  
dr.sc. Dragan Zlatović

## Obrazloženje

Krajem 2022. godine stanari „Studentskog doma“ na Šubićevcu kao i uprava Studentskog centra koji su dosadašnji korisnici zgrade, seli na novu lokaciju u bivšoj vojarni Palacin, ista zgrada sagrađena na čest.br. 962/5 K.O. Šibenik će biti slobodna od stvari i osoba.

Predlagatelj je mišljenja da predmetna zgrada koja se godinama koristila kao hostel i studentski dom ne odgovara potrebama rada Gradske uprave, kao ni potrebama trgovačkih društava i javnih ustanova kojima je Grad osnivač te da je u ovom trenutku istu najoportunije prodati. Uz predmetnu zgradu kroz procjembeni elaborat se utvrđuje zemljište pripadajuće za redovnu uporabu zgrade, a samo cijepanje bi se izvršilo po okončanju pravnog posla kupoprodaje.

Predložena početna cijena je utvrđena u iznosu većem od cijenu od one navedene u procjembenom elaboratu cijeneći da se u postupku natječaja ista može i ostvariti.

Stoga je imajući u vidu gore navedeno, te buduću vrijednost nekretnina utvrđena procjembenim elaboratom prelazi iznos sa kojim Gradonačelnik može raspolagati sukladno čl. 48. st.1. toč.7. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj ) samoupravi Gradsko vijeću Grada Šibenika donosi odluku na način utvrđen dispozitivom.